



Forsætisráðuneytið  
Lækjartorgi  
101 Reykjavík

Reykjavík 4. febrúar 2021

**Efni: Umsögn um mál nr. 17/2021 – Brottfall laga um vísitölu byggingarkostnaðar**

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun (HMS) vísar til máls nr. 17/2021 sem birt var í samráðsgátt stjórnvalda 21. janúar 2021 um áform um að fella úr gildi lög um vísitölu byggingarkostnaðar nr. 42/1987.

Víða er vísað til vísitölu byggingarkostnaðar í þeim reglum sem HMS vinnur eftir auk þess sem hún er víða notuð í þeim tilgangi að verðbæta gjaldskrár og verksamninga í tengslum við undirbúning og framkvæmdir í mannvirkjagerð.

HMS tekur undir þau sjónarmið sem koma fram í framkomnum áformum um lagasetningu og gerir ekki athugasemdir við fyrirætlanir stjórnvalda um að fella úr gildi núgildandi lög um vísitölu byggingarkostnaðar en vill leggja áherslu á að aðferðafræði við útreikning vísitölunnar til framtíðar verði gegnsæ í því skyni að tryggja sátt um forsendur og að hún endurspegli raunverulega þróun kostnaðar. Þá telur HMS mikilvægt að hún eigi sér skýra lagastoð til að tryggja söðugleika og fyrirsjáanleika um hvernig hún er reiknuð út.

Virðingarfyllt  
f.h. Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar,

---

Rún Knútsdóttir,  
lögfræðingur.