



Skrifstofa húsnæðis- og skipulagsmála

frn@fnr.is

Efni: Sjónarmið og ábendingar Reykjavíkurborgar vegna áforma um lagasetningu: Frumvarp um breytingu á skipulagslögum nr. 123/2010 (ýmsar breytingar).

Vísað er til tilkynningar í samráðsgátt stjórnvalda, dags. 13. júlí sl., þar sem óskað er eftir sjónarmiðum og ábendingum um framangreind áform.

Reykjavíkurborg telur þær breytingar sem felast í áformunum að mörgu leyti jákvæðar og tekur undir meginmarkmið áformanna.

Reykjavíkurborg vill þó koma eftirfarandi á framfæri:

- Áformin fela í sér að endurskoða ákvæði skipulagslaga um svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins með það að markmiði að tryggja að unnt sé að ná niðurstöðu þegar ágreiningur kemur upp milli sveitarfélaga. Þótt skiljanlegt sé að leitast sé við að auka skilvirkni í málsmeðferð er mikilvægt að hafa í huga að svæðisskipulag byggir í grunninn á samstarfi og sameiginlegri stefnumótun sveitarfélaga um málefni sem varða sameiginlega hagsmuni þeirra. Umrædd tillaga um að breyta fyrirkomulagi ákvarðanatöku þannig að ekki þurfi að skapa fulla samstöðu allra sveitarfélaga um einstakar breytingar á svæðisskipulagi getur farið gegn þeim grunnhugmyndum sem svæðisskipulag byggðist upphaflega á samkvæmt skipulagslögum. Svæðisskipulag þarf ávallt að byggjast á jákvæðu samtali og samvinnu þeirra sveitarfélaga sem að því standa. Sú hætta er fyrir hendi að ákvarðanir sem teknar eru án víðtækrar samstöðu geti með tímanum riðlað þeim samstarfsgrunni sem svæðisskipulagið byggir á og dregið úr vilja sveitarfélaga til að sameinast um metnaðarfulla framtíðarsýn fyrir svæðið. Að mati Reykjavíkurborgar er því skynsamlegt að gefa sveitarfélögunum á höfuðborgarsvæðinu tækifæri til að ræða hvernig best verði staðið að breytingum á svæðisskipulaginu, m.a. vaxtarmörkunum og bíða með frekari mótun umræddrar lagabreytingar þar til því samtali er lokið. Að mati Reykjavíkurborgar er einnig mikilvægt að ræða breytingar sem þessar í stærra samhengi og hvaða umgjörð vilji er til að hafa um gerð svæðisskipulags til framtíðar, eðli þess og inntak, ekki síst á svæði þar sem það er lögbundið eins og er á höfuðborgarsvæðinu. Þá telur Reykjavíkurborg mikilvægt að huga að auknu samstarfi sveitarfélaga í stærra samhengi, ekki síst á suðvesturhorninu og hvort ávarpa þyrfti betur slíkt í skipulagslögum.
- Hvað varðar styttingu fresta við auglýsing aðal- og deiliskipulags og grenndarkynningar þá leggst Reykjavíkurborg ekki endilega gegn slíkum breytingum. Aftur á móti er það mat borgarinnar að mikilvægara sé ef til vill að skerpa á því hvenær hvenær eigi við að fara í grenndarkynningu frekar en auglýsingu og að skilyrði grenndarkynningar, hvort sem er vegna breytingar á deiliskipulagi eða vegna umsóknar um byggingarleyfi séu skýr. Í því samhengi er mikilvægt að skilgreint verði í skipulagslögum hvaða áhrif geti talist vera „grenndaráhrif“ í skilningi laganna. Með skýrari viðmiðum um hvaða breytingar teldust ekki hafa áhrif á lögvarða grenndarhagsmuni mætti draga úr óþarfa málsmeðferð og stytta afgreiðslutíma án þess að ganga á rétt íbúa og annarra hagsmunaaðila til þátttöku.



Reykjavíkurborg

- Reykjavíkurborg telur birtingu í Skipulagsgátt rökrétta en telur mikilvægt að það leiði ekki til þess að raunverulegt aðgengi allra verði ótryggt.

Reykjavíkurborg telur mikilvægt að áframhaldandi undirbúningur frumvarpsins fari fram í nánú samráði við Reykjavíkurborg og önnur sveitarfélög og að þeim verði gefið raunhæft tækifæri til að koma sjónarmiðum sínum á framfæri við endanlega mótun frumvarpsins.

F.h. Reykjavíkurborgar
Jóhanna Birgisdóttir