Yfirlýsing um úttekt á íbúðarhúsnæði

Samkvæmt húsaleigulögum, nr. 36/1994.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eignarhluti/Hæð:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Dags. leigusamn.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Götuheiti/Húsnr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Fasteignanúmer:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Lýsing á leiguhúsnæði: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nafn leigusala: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Heimilsfang: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kennitala: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Nafn leigutaka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Heimilsfang: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kennitala: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Lýsing úttektaraðila á ástandi húsnæðis og fylgifjár þess\*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tilvísunarnúmer** | **Rými** | Gólfefni | Veggir | Loft | Gluggar/Umgjörð | Hurð/Umgjörð | Læsingar | Ljós | Rofar/Tenglar | Skápar | Innrétting | Eldavél | Ofn | Vifta | Ísskápur | Vaskur/Blöndunart. | Spegill | Klósett | Baðkar/Blöndunart. | Sturtukl./Blöndunart. | Ræsting | Húshitun | Vatnslagnir/neysluvatn | Frárennsli | Slökkvitæki | Reykskynjari | Læst hirsla fyrir hættuleg efni |
| **1** | Forstofa |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | Gangur/Hol |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | Eldhús |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | Baðherbergi |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | Baðherbergi 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | Stofa |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | Borðstofa |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** | Hjónaherb. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** | Herbergi 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10** | Herbergi 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11** | Herbergi 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12** | Herbergi 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **13** | Þvotta-  herbergi |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **14** | Geymsla |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **15** | Inntaksrými |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Athugasemdir úttektaraðila (ásamt tilvísunarnr.)

|  |
| --- |
|  |

3. Athugasemdir aðila leigusamnings

|  |
| --- |
|  |

Aðilum er um það kunnugt að úttekt þessa skal leggja til grundvallar ef ágreiningur verður um bótaskyldu leigjanda við skil húsnæðis, sbr. [XVI. kafla húsaleigulaga, nr. 36/1994](http://www.althingi.is/lagas/nuna/1994036.html).

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Staður, dagsetning og tími úttektar | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Leigusali |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Undirskrift úttektaraðila | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Leigutaki |

Yfirlýsing þessi er gerð í þríriti og skulu aðilar leigusamnings og úttektaraðili halda einu eintaki hver.

\*Matslykill

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **A = ástand gott** (Heilt og ekki neitt athugavert að sjá. Á aðallega við um nýtt og ónotað). | **5.** | **E = ástand skemmt eða ónýtt, þarfnast endurnýjunar eða viðgerðar** (Skipta þarf um eða lagfæra). |
| **2.** | **B = ástand í lagi** (Geta verið rispur eða blettir en eðlilegt ástand miðað við aldur). | **6.** | **F = Nýmálað** (Á við um málaða fleti, svo sem veggi og loft). |
| **3.** | **C = er farið að láta á sjá** (Skemmdir á nokkrum stöðum en þó í lagi miðað við aldur). | **7.** | **G= Óhreint, þarfnast hreingerningar (**Ef merkt er B/G við t.d. hurð merkir það að hurð sé í lagi en þarfnist þrifa). |
| **4.** | **D = ástand skemmt, þarfnast lagfæringar** (Á við skemmd umfram eðlilegt slit og aldur). |  |  |