



Samtök sveitarfélaga á
höfuðborgarsvæðinu

Félags- og húsnæðismálaráðuneytið
Skúlagötu 4
101 Reykjavík

Kópavogur, 19. ágúst 2026
Málsnr. 2608004
AÓ

Umsögn Svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins um áform um lagasetningu - frumvarp um breytingu á skipulagslögum nr. 123/2010 (ýmsar breytingar), mál nr. S-130/2026

Vísað er til tilkynningar í samráðsgátt, dags. 13. júlí sl., þar sem óskað er eftir sjónarmiðum og ábendingum um áformin og þær breytingar sem lagðar eru til.

Á 147. fundi svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins sem fram fór föstudaginn 14. ágúst sl. var eftirfarandi til umræðu og bókað í fundargerð vegna þess:

2608004 - Breytingar á skipulagslögum

Áformaðar eru breytingar á skipulagslögum nr. 123/2010.

Fyrirliggjandi er áformaskjal félags- og húsnæðismálaráðuneytisins sem er til kynningar í samráðsgátt stjórnvalda.

Niðurstaða fundar:

Svæðisskipulagsstjóra er falið að vinna umsögn í samræmi við umræður fundarins, vegna áforma félags- og húsnæðismálaráðuneytisins um breytingu á skipulagslögum og senda fundarmönnum til samþykktar í tölvupósti. Þá er svæðisskipulagsstjóra falið að senda samþykktu umsögn nefndarinnar í samráðsgátt stjórnvalda.

Athugasemdir

Í áformaskjali félags- og húsnæðismálaráðuneytisins dags. 25. júní 2026 kemur fram að ráðuneytið telji að skerpa þurfi á fyrirkomulagi málsmeðferðar við staðfestingu eða endurskoðun svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins. Eftirfarandi kemur þar fram: *Eins og lögin eru í dag þarfeinróma samþykki allra sveitarfélaga sem hlut eiga að máli til þess að staðfesta svæðisskipulag fyrir höfuðborgarsvæðið. Þýðir það í raun að eitt sveitarfélag getur komið í veg fyrir endurskoðun þess þó að öll önnur sveitarfélög séu sammála. Nauðsynlegt er því að lögin taki með skýrari hætti á hvernig leysa megi úr ágreiningi sem kemur upp milli sveitarfélaga varðandi svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins.*

Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins markar sameiginlega stefnu sveitarfélaganna um þau viðfangsefni sem þau telja þörf á að samræma vegna sameiginlegra hagsmuna þeirra. Öll sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu hafa samþykkt þá stefnu sem svæðisskipulagið markar og skuldbundið sig til að framfylgja henni. Jafnframt eru í gildi starfsreglur svæðisskipulagsnefndar þar sem fram kemur (4. gr. reglnanna) að nefndin skuli á fundum sínum leitast við að ná samkomulagi um sem flestar ákvarðanir og afgreiðslur svæðisskipulagsnefndar. Takist það ekki ræður afl atkvæða. Hver nefndarmaður, eða eftir atvikum varamaður hans, fer með eitt atkvæði.

Nýskipuð svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins, sem tók við eftir sveitarstjórnarkosningar þann 16. maí, kom saman í fyrsta sinn þann 14. ágúst sl. Í samræmi við 26. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mun nefndin meta hvort ástæða sé til að endurskoða svæðisskipulagið eða hvort stefna þess skuli halda



Samtök sveitarfélaga á
höfuðborgarsvæðinu

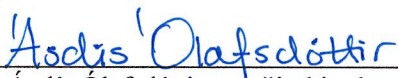
áfram gildi sínu. Þá mun svæðisskipulagsnefnd tilkynna ákvörðun sína til HMS innan 12 mánaða frá sveitarstjórnarkosningum, þ.e. fyrir 16. maí 2027, í samræmi við fyrrgreint lagaákvæði.

Í ljósi þess að stutt er liðið frá sveitarstjórnarkosningum og nýskipuð svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins hefur nýlega tekið til starfa, telur nefndin mikilvægt að henni gefist svigrúm til að fjalla um gildandi svæðisskipulag áður en ráðist verður í breytingar á lagaumgjörð þess.

Svæðisskipulagsnefnd óskar jafnframt eftir markvissu samtali við stjórnvöld áður en drög að lagabreytingum eru unnin, enda er mikilvægt að sem breiðust sátt ríki meðal sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu um svæðisskipulagið og málsmeðferð þess.

Virðingarfyllst,

Fyrir hönd svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins


Ásdís Ólafsdóttir, svæðisskipulagsstjóri