



20. janúar 2020

Efni: Umsögn Hagsmunasamtaka heimilanna um mál nr. S-7/2020 í samráðsgátt stjórnvalda

Drög að frumvarpi til laga um breytingu á lögum um stimpilgjald, nr. 138/2013, með síðari breytingum (gjaldstofn og skilyrði helming safsláttar)

Með frumvarpi þessu virðist vera áformað að bregðast við ýmsum vandkvæðum sem hafa komið upp við álagningu stimpilgjalda, meðal annars vegna fyrstu íbúðarkaupa. Frumvarpið telur aðeins tvær efnisgreinar en samtökin gera fyrst og fremst þá athugasemd við 2. gr. að henni er ætlað að þrengja að rétti til helming safsláttar af stimpilgjaldi vegna fyrstu kaupa eigin íbúðarhúsnæðis.

Hagsmunasamtök heimilanna hafa ávallt verið hlynnt afnámi stimpilgjalda af viðskiptum einstaklinga með íbúðarhúsnæði til eigin nota. Ákveðið skref í þessa átt náðist með setningu núgildandi laga um stimpilgjald nr. 138/2013 sem gerðu lánaskjöl stimpilgjaldsfrjáls og drógu þannig úr hindrunum fyrir hreyfanleika neytenda á fjármálamarkaði. Þess í stað voru kaupsamningar og önnur skjöl sem kveða á um eignaryfirfærslur fasteigna gerð stimpilgjaldskyld, en það er til þess fallið að draga úr hreyfanleika á húsnæðismarkaði og hamla þannig gegn skilvirkni verðmyndunar á húsnæði.

Samtökin leggjast alfarið gegn því að þeir sem hafa erfð eignarhlut í fasteign, verði sviptir rétti sínum til helming safsláttar af stimpilgjaldi við fyrstu eiginlegu kaup sín á fasteign. Einstaklingar ráða því ekki sjálfir hvenær þeim tæmist arfur og oftast er það vegna sorglegs fráfalls ættingja, sem er óviðunandi að verði lagt til grundvallar skerðingar á réttindum erfingja síðar á æviskeiði þeirra.

Jafnframt er lagt til að í stað þess að breyta reglum um stimpilgjald eina ferðina enn verði ráðist í að afnema það með öllu, að minnsta kosti af húsnæðis kaupum einstaklinga. Frumvarp þess efnis hefur ítrekað verið lagt fram, nú síðast á þingskjali 18 á 150. löggjafarþingi. Hagsmunasamtök heimilanna hvetja til þess að því frumvarpi verði veitt brautargengi í stað þess sem hér um ræðir.

- 0 -

Virðingarfyllst,
f.h. Hagsmunasamtaka heimilanna,

Ásthildur Lóa Þórsdóttir, formadur@heimilin.is

Guðmundur Ásgeirsson, erindreki@heimilin.is