

Nefndasvið Alþingis
Austurstræti 8-10
150 Reykjavík

**Hagsmunasamtök
Heimilanna**



30. desember 2019

Efni: Umsögn Hagsmunasamtaka heimilanna um mál nr. S-311/2019 í samráðsgátt stjórnvalda

*Áform um frumvarp til laga um breytingu á lögum um stimpilgjald, nr. 138/2013
(gjaldstofn og skilyrði helmings afsláttar af stimpilgjaldi)*

Með máli þessu virðist vera áformað að bregðast við ýmsum vandkvæðum sem hafa komið upp við álagningu stimpilgjalda, meðal annars vegna fyrstu íbúðarkaupa.

Hagsmunasamtök heimilanna hafa ávallt verið hlynnt afnámi stimpilgjalda af viðskiptum einstaklinga með íbúðarhúsnæði til eigin nota. Ákveðið skref í þessa átt náðist með setningu nágildandi laga um stimpilgjald nr. 138/2013 sem gerðu lánaskjöl stimpilgjaldsfrjáls og drógu þannig úr hindrunum fyrir hreyfanleika neytenda á fjármálamarkaði. Þess í stað voru kaupsamningar og önnur skjöl sem kveða á um eignaryfirfærslur fasteigna gerð stimpilgjaldskyld, en það er til þess fallið að draga úr hreyfanleika á húsnæðismarkaði og hamla þannig gegn skilvirkni verðmyndunar á húsnæði.

Samtökin leggja til að í stað þess að breyta reglum um stimpilgjald eina ferðina enn verði ráðist í að afnema það með öllu, að minnsta kosti af húsnæðis kaupum einstaklinga. Frumvarp þess efnis hefur ítrekað verið lagt fram, nú síðast á þingskjali 18. á 150. löggjafarþingi. Hagsmunasamtök heimilanna hvetja til þess að því frumvarpi verði veitt brautargengi í stað ofangreindra áforma.

- 0 -

Virðingarfyllst,
f.h. Hagsmunasamtaka heimilanna,

Ásthildur Lóa Þórsdóttir, formadur@heimilin.is

Guðmundur Ásgeirsson, erindreki@heimilin.is