

Fjármála- og efnahagsráðuneytið
Lindargötu
101 Reykjavík

Reykjavík, 14. mars 2024

Efni: Umsögn um frumvarp til laga um breytingu á lögum um skyldutryggingu lífeyrisréttinda og starfsemi lífeyrissjóða, nr. 129/1997 (fjárfestingarheimildir lífeyrissjóða)

Stefnir hf. („Stefnir“) hefur tekið til umsagnar ofangreint frumvarp þar sem lagt er til að lífeyrissjóðum verði heimilt að binda tiltekið hlutfall eignasafns síns í ákveðnum óskráðum fjármálagerningum útgefnum af fyrirtækjum sem hafa það að meginstarfsemi að leigja út íbúðarhúsnæði til einstaklinga til langs tíma. Er í frumvarpinu jafnframt gert ráð fyrir því að hverjum lífeyrissjóði verði heimilt að eiga stærri hlut en 20% í leigufélögum með íbúðarhúsnæði í langtímaleigu til einstaklinga.

Stefnir styður eindregið þær breytingar sem lagðar eru til í frumvarpsdrögunum og telur þær vera stórt skref í rétta átt fyrir húsnæðismarkað á Íslandi í heild sinni, sem og lífeyrissjóðina sjálfa. Við teljum að aðkoma lífeyrissjóða að fjármögnun íbúðarhúsnæðis til útleigu til einstaklinga í formi fjárfestingar í leigufélögum sé til þess fallin að skapa grundvöll fyrir stöðugri reksturs slíkra félaga og hraðari uppbyggingu íbúðarhúsnæðis. Auk þess teljum við að fjárfesting í félögum sem stunda útleigu á íbúðarhúsnæði geti verið góður kostur fyrir lífeyrissjóði, líkt og tíðkast erlendis.

Með því að auka svigrúm lífeyrissjóða til þess að fjárfesta í félögum eða sjóðum sem eiga íbúðarhúsnæði sé stuðlað að frekara jafnvægi á fasteignamarkaði og á sama tíma stuðlað að auknu framboði húsnæðis á leigumarkaði sem er öllum til góðs, hvort sem litið er til leigjenda eða þeirra sem hafa hug á því að fjárfesta í eigin húsnæði. Breytingin er því afar þjóðhagslega hagkvæm í öllu tilliti, enda er það hagur samfélagsins alls að hér ríki stöðugleiki á húsnæðismarkaði.

Með hliðsjón af ofangreindu fagnar Stefnir frumvarpsdrögunum og telur að um tímamótabreytingu sé að ræða. Þá ítrekar Stefnir stuðning sinn við þær breytingar sem þar eru lagðar til og telur mikilvægt að þær verði að lögum eins fljótt og auðið er.

f.h. Stefnis hf.

Jón Finnbogason, framkvæmdastjóri