



Innviðaráðuneytið
b.t. skrifstofu húsnaðis- og skipulagsmála
Sölvhólgata 7
101 Reykjavík

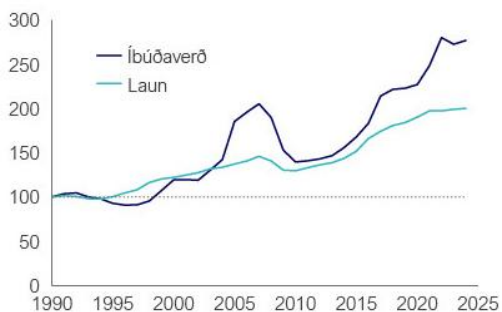
Reykjavík, 6. mars 2025

Efni: Umsögn um áform um frumvarp til laga um breytingu á lögum um almennar íbúðir, nr. 52/2016 (mál nr. S-40/2025)

Samtök atvinnulífsins (samtökin) hafa tekið til umsagnar ofangreind áform um frumvarp til laga um breytingu á lögum um almennar íbúðir, nr. 52/2016 (fyrirkomulag almennra íbúða). Í áformunum felast breytingar á fyrirkomulagi almennra íbúða til að „húsnaðisstuðningskerfið stuðli enn frekar að auknu framboði íbúða með viðráðanlegum húsnaðiskostnaði og vistvænni mannvirkjagerð, m.a. með lækkun fjármögnunarkostnaðar stofnframlagshafa“.

Samtökin ítreka mikilvægi þess að stuðningur yfirvalda við húsnaðismarkaðinn felist í því að liðkað sé fyrir auknu framboði hagkvæmra íbúða í takt við þarfir landsmanna. Sé litið til samspils launa og íbúðaverðs má sjá að íbúðaverð hefur hækkað hraðar en laun undanfarin ár. Það undirstrikar mikilvægi þess að stjórnvöld megi ekki vera dragbítur á framboðshlið húsnaðismarkaðarins. Öllum er ljóst að byggja þarf meira, hraðar og hagkvæmar í takt við þarfir landsmanna.

Þróun íbúðaverðs og launa
Fast verðlag, vísitala 1990 = 100



Byggjum meira, hraðar og hagkvæmar

Byggjum...	Með því að...
 Meira	- Auka lóðaframboð - Bæta yfirsýn yfir þarfir markaðarins með traustum gögnum
 Hraðar	- Bæta ferli skipulagsmála - Einfalda regluverk - Stuðla að skilvirkari stjórnsýslu
 Hagkvæmar	- Gera sveigjanlegri skipulagsskilmála - Móta skynsamlegri byggingarreglugerð



Efnahagslegur stöðugleiki krefst jafnvægis á húsnæðismarkaði. Það á við hvort sem um er að ræða almenna leigukerfið eða almenna húsnæðismarkaðinn. Þar skiptir einfalt og skilvirkt regluverk sköpum. Samtökin ítreka mikilvægi þess að kapp sé lagt á að draga úr íþyngjandi kröfum á verktaka og að lóðafraðboð verði aukið. Brýnt er að áfram verði stuðlað að hjöðnun verðbólgu og lækkun vaxtastigs, sér í lagi í ljósi þeirra áhrifa sem hátt vaxtastig hefur á byggingarkostnað.

Að lokum vilja samtökin áréttast að húsnæðismál eru meðal mikilvægustu velferðar- og efnahagsmála samtímans og skipta sköpum í bættum lífskjörum. Uppbygging húsnæðis er ein af grundvallarforsendum þess að hér byggist upp samkeppnishæft atvinnulíf og gott samfélag. Jafnframt áskilja samtökin sér rétt til að koma fram fleiri athugasemdum og ábendingum á síðari stigum máls.

Virðingarfyllst,

f.h. Samtaka atvinnulífsins

Lilja Hrunð Lúðvíksdóttir