

Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytið
Skrifstofa sveitarfélaga og byggðamála
Skilað í samráðsgátt stjórnvalda

Reykjavík, 18. febrúar 2022

Efni: Drög að frumvarpi til laga um breytingu á lögum um skráningu og mat fasteigna nr. 6/2001 (mál nr. 32/2022)

Viðskiptaráð hefur tekið til umsagnar drög að frumvarpi til laga um breytingu á lögum um skráningu og mat fasteigna. Viðskiptaráð fagnar smíði nýrrar mannvirkjaskrár sem mun veita upplýsingar um uppbyggingu og stöðu á húsnæðismarkaði í rauntíma. Bætt aðgengi hins opinbera, fyrirtækja og heimila að upplýsingum um mannvirkjagerð og stöðu á húsnæðismarkaði mun auðvelda áætlanagerð og skapa aukinn fyrirsjáanleika og um leið skilvirkni fyrir samfélagið.

Ráðið telur það til bóta fyrir samfélagið að hafa heildstæðan gagnagrunn sem inniheldur upplýsingar um ástand mannvirkja og stöðu á byggingaleyfum í rauntíma. Vert er að árétta mikilvægi þess að byggingarfulltrúar, sveitarfélög og aðrir hagaðilar sem vinna með og/eða við skráningu upplýsinga geri það jafnóðum svo markmiði nýrrar mannvirkjaskrár sé náð.

Ráðið fagnar því að kostnaður við gerð mannvirkjaskrár hafi hingað til rúmast innan fjárheimilda þjóðskrár og ráðuneytisins og er það von ráðsins að frumvarpið verði ekki til þess að auka útgjöld ríkissjóðs frekar.

Að þessu sögðu telur Viðskiptaráð rétt að málið nái fram að ganga.



Elísa Arna Hilmarsdóttir
Hagfræðingur Viðskiptaráðs Íslands



Gunnar Úlfarsson
Hagfræðingur Viðskiptaráðs Íslands