

Samráðsgátt

Fjármála- og efnahagsráðuneytið

Mál nr. s45/2024

Reykjavík 3. mars 2024

Umsögn Gildis – lífeyrissjóðs um áform um frumvarp til laga um breytingu á lögum um skyldutryggingu lífeyrisréttinda og starfsemi lífeyrissjóða nr. 129/1997 (fjárfestingarheimildir lífeyrissjóða)

Vísað er til áforma um frumvarp til breytinga á lögum nr. 129/1997, um skyldutryggingu lífeyrisréttinda og starfsemi lífeyrissjóða (fjárfestingarheimildir lífeyrissjóða), sem birt var í samráðsgátt stjórnvalda 16. febrúar sl.

Gildi-lífeyrissjóður styður áform frumvarpsins um að heimila lífeyrissjóðum að fjárfesta hluta eignarsafns síns í hlutabréfum félaga, sem ekki eru skráð á skipulegan verðbréfamarkað, og í hlutum eða hlutdeildarskírteinum sjóða um sameiginlega fjárfestingu, sem ekki eru skráð á skipulegan markað, þar sem meginstarfsemin er að fjárfesta í íbúðarhúsnæði sem ætlað er í langtímaleigu til einstaklinga.

Gildi telur mikilvægt að áform þessi um frumvarp verði að lögum hið fyrsta. Eins og fram kemur í umsögn Landssamtaka lífeyrissjóða og fjallað hefur verið um í fjölmiðlum, hefur hópur lífeyrissjóða nú til skoðunar fjárfestingu í félagi á íbúðarhúsnæðisleigumarkaði fyrir milligöngu sjóðastýringarfélags.

Áformuð lagabreyting er mikilvægt skref til að fjárfesting lífeyrissjóða á íbúðarhúsnæðisleigumarkaði sé raunhæfur langtíma fjárfestingarkostur fyrir lífeyrissjóði með tilliti til ávöxtunar og áhættu.

Þó Gildi taki undir önnur atriði í umsögn Landssamtaka lífeyrissjóða áréttar Gildi mikilvægi þess að slík atriði tefji ekki fyrir framgangi þessa máls með hliðsjón af því fjárfestingartækifæri sem lífeyrissjóðir standa frammi fyrir og áætlunum þess félags um uppbyggingu íbúðarhúsnæðisleigumarkaðar til frambúðar.