

Umsögn ASÍ

Fulltrúar ASÍ eiga sæti í starfshóp um úrbætur á brunavörnum í húsnæði þar sem fólk hefur búsetu og kom að vinnu við umræddar tillögur. Styðja tillögurnar og telja löngu tímabært að tryggja öryggi þeirra sem vegna húsnæðisskorts og skorts á leiguhúsnæði á viðráðanlegum kjörum neyðast til að búa í atvinnuhúsnæði.

Umsögn Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins (SHS)

Umsagnaraðili bendir á að það sé umhugsunarvert að þótt tillögurnar geri eiganda kleift að hindra óumbeðna fjöldaskráningu í húseign sinni þá sé ekkert gert til að hindra óeðlilega fjöldaskráningu fyrir tilstuðlan eigandans sjálfs. Þrátt fyrir fyrirhugaðar breytingar verði því áfram hægt að skrá ótakmarkaðan fjölda íbúa í löglegt íbúðarhúsnæði, óháð gerð þess, stærð eða öryggi, ef eigandi kys að tilgreina ekki hámarksfjölda til Þjóðskrár.

Gera verði ráð fyrir að heimild til búsetu í atvinnuhúsnæði fylgi sjálfkrafa möguleiki slökkviliðs á að fylgja kröfum varðandi brunavarnir eftir með þeim úrræðum sem lög leyfa. Þessi heimild sé löngu tímabær og sé í raun forsenda þess að hægt sé að knýja á um bættar eldvarnir í slíku húsnæði. Óhjákvæmilegt sé þó að þessar heimildir verði settar í samhengi við aðra innviði, t.d. eins og gert var gagnvart húsnæði fyrir fólk sem óskar eftir alþjóðlegri vernd.

Ef ekki verði hægt að koma almenntri búsetu í atvinnuhúsnæði í ákveðinn farveg muni slökkvilið sitja uppi með mál af þessum toga í óvissu, sem sé óásættanlegt. Kröfur slökkviliða um úrbætur geti ekki byggt á samþykktum uppdráttum þar sem notkun húsnæðis sé óheimil til búsetu. Því munu slökkvilið verða að meta hvaða úrbætur þurfi að gera og þá komin í þá stöðu að hanna nauðsynlegar eldvarnir sem slökkvilið beri síðan ábyrgð á.

SHS telur því mikilvægt að formfesta mögulega búsetu í atvinnuhúsnæði. Í formfestingu þessa þurfi að tryggja framkvæmdina á öllum stigum, svo sem varðandi skipulag, samþykkt og skráningu hjá byggingarfulltrúa, ásamt skjalfestingu og samþykkt teikninga sem liggi þá til grundvallar heimild til tímabundinnar búsetu. Þannig fái slökkviliðin heimildir til að fylgja eftir kröfum um brunavarnir út frá samþykktum teikningum.

Umsögn Grímsnes- og Grafningshrepps

Umsagnaraðili telur brýnt að vinna starfshóps einskorðist ekki við skilgreind atvinnuhúsnæði, heldur þurfi einnig að horfa til búsetu manna í sumar- og frístundahúsum. Þetta standi sveitarfélaginu nærri enda séu um það bil 3000 skráð frístundahús í skipulögðum frístundabyggðum í sveitarfélaginu. Borið hafi á því að fólk nýti húsin til fastrar búsetu, þó svo slík búseta sé óheimil samkvæmt skipulags- og byggingalöggjöf auk þess sem bannað sé að eiga lögheimili í frístundabyggð samkvæmt lögheimilislögunum. Föst búseta í sumarhúsi, sem hvergi sé skráð, geti skapað ýmsar hættur, m.a. á sviði brunavarna. Þrátt fyrir að föst búseta sé óheimil á skilgreindum frístundasvæðum hafi Þjóðskrá tekið upp á því að skrá fólk sem þar búi með lögheimili í viðkomandi sveitarfélagi án tiltekinnar staðsetningar. Þetta fyrirkomulag sé afar bagalegt og samræmist illa markmiðum áðurnefndra laga, sem sé að sporna við fastri

búsetu í sumarhúsum. Því telur umsagnaraðili varhugavert að opna á möguleika fólks til fastrar búsetu í húsnæði sem sé ekki skilgreint íbúðarhúsnæði, s.s. með tímabundinni skráningu í atvinnuhúsnæði. Engu að síður geti tímabundin skráning, sem sé ætlað að tryggja öryggi fólks, átt rétt á sér. Í öllu falli árétti umsagnaraðili að þess verði haganlega gætt að þau réttindi og skyldur sem fylgja lögheimilisskráningu geti ekki átt við um skráningu tímabundins aðseturs í húsnæði sem ekki er skilgreint íbúðarhúsnæði, hvort sem það sé atvinnuhúsnæði eða sumarhús. Áfram skuli miðað við að fólk geti aðeins átt lögheimili í íbúðarhúsnæði. Vonast umsagnaraðili til þess að horft verði til sjónarmiða sveitarfélagsins í tengslum við áframhaldandi vinnu starfshópsins varðandi fasta búsetu og lögheimilisskráningu fólks í sumarhúsum.

Næstu skref:

Áform um lagasetningu kynnt í samráðsgátt stjórnvalda.