



Akranesi 15. apríl 2021

Efni: Um breytingu á lögum um skyldutryggingu lífeyrisréttinda og starfsemi lífeyrissjóða nr. 129/1997, með síðari breytingum (nýting séreignarsparnaðar)

Verkalýðsfélag Akraness fagnar og styður heilshugar að í frumvarpinu sé lagt til að heimild rétthafa til skattfrjálsrar ráðstöfunar á viðbótariðgjaldi til séreignarsparnaðar inn á höfuðstól lána sem tryggð eru með veði í íbúðarhúsnæði verði framlengd til 30. júní 2023. Jafnframt að heimild rétthafa til skattfrjálsrar úttektar á uppsöfnuðu viðbótariðgjaldi vegna öflunar á íbúðarhúsnæði til eigin nota verði framlengd til 30. júní 2023.

Það er ljóst að bæði þessi góðu úrræði sem hafa verið við lýði frá árinu 2014 hafa nýst skuldsettum heimilum gríðarlega vel við að greiða inn á höfuðstól húsnæðislána sem og að hjálpa ungu fólki að safna fyrir útborgun til íbúðarkaupa.

Í greinargerð með frumvarpinu kemur fram hversu jákvæð þessi aðgerð er en talað er um að heildarumfang úrræðanna nemi 82 milljörðum frá því úrræðin tóku gildi um mitt ár 2014 og 59 þúsund manns hafi nýtt sér þau einhvern tímann á tímabilinu júlí 2014 til mars 2021.

Verkalýðsfélag Akraness telur að enn fleiri muni nýta bæði þessi úrræði á næstu tveimur árum, það er að segja innborgun inn á höfuðstól húsnæðisláns sem og sem útborgun til húsnæðisкупа. Matið byggist á því að fjölmörg heimili hafa að undanfögnu endurfjármagnað sig vegna lækkandi vaxtakjara með þeim hætti að þau hafa farið úr verðtryggðu lánaformi yfir í óverðtryggð lán. Eftir þessa endurfjármögnun sjá íslensk heimili loksins raunverulegan ávinning af því að nota enn frekar viðbótarsparnað sinn til niðurgreiðslu á höfuðstól húsnæðislána, enda sjá heimilin húsnæðislán sín lækka í hverjum mánuði eftir að hafa farið úr verðtryggðu lánaformi yfir í óverðtryggt lánaform.

Ávinningurinn af þessari aðgerð er ekki einungis skattaleysið, heldur einnig það að í dag er mikið af ungu fólki að taka óverðtryggð lán þar sem hluti lánsins er með mismunandi vaxtakjörum sem fer eftir veðsetningarhlutfalli. Það eru svokölluð A lán sem bera lægri vexti upp að 50% af veðsetningu



húsnæðisins og veðsetningarhlutfall sem er frá t.d. 50% upp í 80% ber hærri vaxtakjör. Þarna getur almenningur byrjað að greiða inn á lánin sem bera hærri vaxtakjör og greitt þau hraðar niður.

Lækkandi vaxtakjör hafa gert það að verkum að skuldsett heimili hafa loksins náð að komast úr viðjum og hlekkjum verðtryggðra lána yfir í óverðtryggð. En vaxtakjör í dag eru nokkuð sambærileg vaxtakjörum sem þekkjast í þeim löndum við viljum helst bera okkur saman við.

Það má segja að með lífskjarasamningnum sem undirritaður var 3. apríl 2019 og var uppbyggður með það að markmiði að koma af stað stýrivaxtalækkun hafi tekist gríðarlega vel og sé ein mesta kjarabót sem íslensk heimili hafa fengið er lækkun vaxta varðar. En þegar lífskjarasamningurinn var undirritaður voru stýrivextir 4,25% en standa nú í 0,75% og hefur þetta leitt til þess að þúsundir heimila sem hafa endurfjármagnað sig hafa aukið ráðstöfunartekjur sínar jafnvel um tugi þúsunda á mánuði. Þetta þurfa aðilar vinnumarkaðarins, stjórnvöld og Seðlabankinn að standa vörð um.

Verkalýðsfélag Akraness vill minna á mikilvægi þess að halda vöxtum áfram lágum hér á landi enda mikilvægt að muna eins og fram kom í skýrslu sérfaðingahóps um afnám verðtryggingar frá árinu 2014 að verðtryggð lán gera ekkert annað en að hækka fyrstu 20 til 25 árin eftir að lánið er tekið. Svona lánaform þurfum við að standa vörð um að verði útrýmt endanlega úr íslensku samfélagi.

Verkalýðsfélag Akraness vill einnig árétta að einn besti lífeyrir launafólks er að eiga skuldlitla eða skuldlausu húseign þegar það hefur töku lífeyris og því er þessi ráðstöfun á viðbótarsparnaði séreignar afar góð leið í þeirri vegferð.

Verkalýðsfélag Akraness ítrekar ánægju sína með þetta frumvarp og styður það heilshugar.

Virðingarfyllst,


Vilhjálmur Birgisson, formaður VLFA