



ÁFORM UM LAGASETNINGU

– sbr. samþykkt ríkisstjórnar frá 10. mars 2017, 1.-4. gr.

Málsheiti og nr.	Áform um frumvarp til laga um breytingu á lögum húsnæðis- og mannvirkjastofnun og lögum um skráningu og mat og fasteigna (mannvirkjaskrá)
Ráðuneyti /verkefnisstjóri	Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytið/Félags- og barnarmálaráðuneytið
Innleiðing EES-gerðar?	☐ Já ☒ Nei
Dags.	2. nóvember 2021

A. Úrlausnarefni

1. Forsaga máls og tilefni

Vorið 2021 fór af stað verkefni sem snýst um að byggja upp nýja mannvirkjaskrá hjá Húsnæðis- og mannvirkjastofnun. Verkefnið er hluti af stærra viðfangsefni sem lýtur að því að til verði áreiðanlegar rauntímaupplýsingar um mannvirkjagerð, tegundir fasteigna, notkunarsvið og stöðuna á húsnæðismarkaði með rekstri nútímalegra gagnagrunna. Þannig er stefnt að því til lengri tíma að öll byggingastig fasteigna verði samviskusamlega færð inn í grunninn sem verður opin og einnig meiriháttar viðhaldsframkvæmdir á eldri byggingum, svo sem lagnaviðgerðir unnar að fagmönnum, meiriháttar þakviðgerðir o.s.frv.

2. Hvert er úrlausnarefnið?

Gera nauðsynlegar breytingar á lögum um Húsnæðis- og mannvirkjastofnun nr. 137/2019 og lögum um skráningu og mat fasteigna nr. 6/2001.

3. Að hvaða marki duga gildandi lög og reglur ekki til?

Í framangreindum lögum er ekki mannvirkjaskrár ekki getið og því nauðsynlegt setja lagastoð undir skrána auk þess að gera viðeigandi lagfæringar sé þess þörf.

B. Markmið

1. Stefna hins opinbera á viðkomandi málefnasviði/málaflokki. Í þingsályktun um stefnu í fjarskiptum fyrir árin 2019-2033 sem samþykkt var á Alþingi 3. júní 2019 kemur fram það markmið að Ísland verði í fremstu röð með trausta og örugga innviði, öflug sveitarfélög, verðmætasköpun og framsækna þjónustu.

2. Markmið sem að er stefnt með lagasetningu í ljósi úrlausnarefnis og stefnu stjórnvalda.

Verði Mannvirkjaskráin að veruleika mun íslenskt samfélag búa yfir áreiðanlegum rauntímaupplýsingum um mannvirkjagerð og stöðuna á húsnæðismarkaðinum með rekstri nútímalegra gagnagrunna sem skili ábata inn í samfélagið í formi stóbættrar þjónustu, lægri kostnaðar og aukinna tækifæra til nýsköpunar. Með því verði stjórnvöldum og öðrum hagaðilum gert kleift að bæta áætlanagerð og taka markvissar ákvarðanir byggðar á traustum upplýsingum úr rafrænum gagnasöfnum. Því verður að telja að lagasetningin og verkefnið sjálft samræmist stefnu stjórnvalda.

C. Leiðir

1. Ekkert aðhafst - hvaða afleiðingar hefði það? Verkefnið mun skorta lagastoð.

2. Önnur úrræði en lagasetning sem metin hafa verið. Ekki kemur annað til greina en að breyta lögum.

3. Mögulegar leiðir við lagasetningu. Eina leiðin eins og á stendur er að breyta tveimur lagabálkum. Heildarendurskoðun laga um skráningu og mat fasteigna er verkefni sem er nauðsynlegt vegna aldurs laganna en þau eru að stofni til frá 1976 en er tafsamt verkefni og því nauðsynlegt að taka þetta milliskref að svo stöddu.

D. Hvaða leið er áformuð og hvers vegna?
1. Stutt lýsing á þeirri leið sem áformuð er og rökstuðningur fyrir henni. Stutt frumvarp samið samið sem breytir tveimur til þremur ákvæðum laga tveggja lagabálka sem nefndir hafa verið hér að framan. 2. Helstu fyrirhuguðu breytingar á gildandi lögum og reglum, hvort heldur bætt er við eða fellt brott. Ekki tímabært að nefna það að svo stöddu, greining stendur yfir.
E. Samræmi við stjórnarskrá og þjóðarétt – aðrar grundvallarspurningar
1. Koma áformin inn á svið stjórnarskrár og þjóðréttarskuldbindinga? Nei 2. Varða áformin ákvæði EES-samningsins um ríkisaðstoð, tæknilegar reglur um vöru og fjarþjónustu eða frelsi til að veita þjónustu? Nei 3. Er önnur grundvallarlöggjöf sem taka þarf tillit til? Nei
F. Samráð
1. Hverjir eru helstu hagsmunaaðilar? Sveitarfélögin, fasteignaeigendur, SA, SFF o.fl. 2. Er skörun við stjórnarmálefni annarra ráðuneyta? Verkefnið er unnið í samráði tveggja ráðuneyta. 3. Samráð sem þegar hefur farið fram. Verkefnahópur er að störfum. 4. Fyrirhugað samráð. Áform fara í yfirllestur hjá Sambandi íslenskra sveitarfélaga (SÍS), innra samráð hjá Stjórnarráðinu (lokið) og ytra samráð. Frumvarp verður samið í samráði við (SÍS) Þjóðskrá Íslands og Húsnæðis og mannvirkjastofnun og verður sett í ytra samráð og lagt fyrir Alþingi á vorþingi.
G. Mat á áhrifum þeirrar leiðar sem áformuð er
1. Niðurstaða frummati á áhrifum, sbr. fylgiskjal
H. Næstu skref, innleiðing
1. Hefur verið gerð verkefnisáætlun fyrir frumvarpssmíðina? Í vinnslu 2. Hvernig verður staðið að innleiðingu löggjafar? Hvað má gera ráð fyrir að þeir sem verða fyrir áhrifum, opinberar stofnanir/hagsmunaaðilar/almennigur, þurfi langan tíma til undirbúnings/aðlögunar? Frumvarpið er hluti af stærra verkefni. 3. Hvaða forsendur þurfa að vera fyrir hendi til að lagasetning beri árangur? 4. Mælikvarðar á árangur og útkomu. Frumvarpið er hluti af stærra verkefni. 5. Hefur verið hugað að því að afla gagna til að meta árangur þegar þar að kemur? Frumvarpið er hluti af stærra verkefni
I. Annað
J. Fylgiskjöl
1. Mat á áhrifum lagasetningar – Frummat, sbr. eyðublað 2. Önnur fylgiskjöl eftir atvikum