



18. ágúst 2023

Efni: Umsögn Hagsmunasamtaka heimilanna um mál nr. S-129/2023 í samráðsgátt stjórnvalda

*Áform um frumvarp til laga um breytingu á skipulagslögum
(tímabundnar uppbyggingarheimildir)*

Hagsmunasamtök heimilanna eru fylgjandi ofangreindum áformum sem stefna að því markmiði að veita sveitarfélögum úrræði til setja uppbyggingarheimildum fyrir íbúðarhúsnæði tímamörk. Reyndar hefðu samtökin viljað sjá slíkar aðgerðir miklu fyrr til að bregðast við íbúðaskorti.

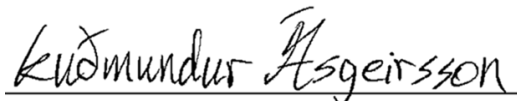
Samkvæmt upplýsingum sem samtökunum hafa borist er fyrirbyggjandi mikill fjöldi lóða sem hefur verið úthlutað til uppbyggingar íbúðarhúsnæðis án þess að uppbygging sé hafin. Jafnvel eru dæmi um lóðir sem hafa staðið óhreyfðar árum eða áratugum saman án þess að byggt sé á þeim. Á sama tíma er mikill skortur á íbúðarhúsnæði víða um landið, ekki síst á þéttbýlustu svæðunum. Það er með öllu óviðunandi að við slíkar aðstæður séu tilbúnar íbúðalóðir ekki nýttar til uppbyggingar.

Við útfærslu aðgerða á grundvelli þessara áforma er ekki nóg eitt og sér að uppbyggingarheimildum verði settur tímarammi heldur þarf jafnframt að sjá til þess að það hafi afleiðingar í för með sér ef óeðlilegar tafir verða á uppbyggingu svo að hlutaðeigandi aðilar hafi raunverulegan hvata til að flýta uppbyggingu á þeim lóðum sem þeir hafa yfir að ráða. Í því skyni mætti taka til athugunar að veita sveitarfélögum heimildir til að beita dagsektum eða öðrum fjárhagslegum viðurlögum þegar ekki er staðið við fyrirhuguð uppbyggingaráform og jafnvel að afturkalla lóðaúthlutanir í slíkum tilvikum og endurúthluta lóðum til aðila sem vilja nýta þær án tafar til uppbyggingar íbúðarhúsnæðis.

Hagsmunasamtök heimilanna minna á að samkvæmt alþjóðlegum mannréttindasamningum er það beinlínis skylda íslenskra stjórnvalda að gera allt sem í þeirra valdi stendur til þess að tryggja íbúum landsins nægilegt framboð á viðunandi húsnæði.¹ Vegna hins mikla skorts sem er á íbúðarhúsnæði hvetja samtökin því til þess að allar aðgerðir í þessu skyni verði settar í algjöran forgang.

- 0 -

Virðingarfyllt,
f.h. Hagsmunasamtaka heimilanna,



Guðmundur Ásgeirsson, varaformadur@heimilin.is

¹ Sbr. 16. gr. félagsmálasáttmála Evrópu, 11. gr. alþjóðasamnings um efnahagsleg, félagsleg og menningarleg réttindi og 28. gr. samnings Sameinuðu þjóðanna um réttindi fatlaðs fólks.